

## » Créances

# Des logements BBC inaugurés rue des Paleteries

Après un chantier d'un peu plus d'un an, les huit logements sociaux de la rue des Paleteries, classés BBC, ont été inaugurés lundi.

L'inauguration s'est déroulée en présence du député Stéphane Travert, du président de la Société HLM Coutances-Granville Michel Gagné, du directeur Francis Herbin, de l'architecte Antoine Fournier, de la représentante de Jean-François Le Grand Hélène Isabet, des entrepreneurs et des locataires, qui ont tous été accueillis par le maire Henri Lemoigne.

Après la coupe du ruban inaugural et la visite d'un des logements, toutes les personnes présentes se retrouvaient à la mairie pour les discours et le verre de l'amitié.

La basse consommation énergétique, un concept de la SA HLM Coutances-Granville, est une conception de développement durable qui a été intégrée au plan communal, a souligné le maire, « et le conseil municipal est très heureux de sa collaboration avec la SA HLM. Un grand merci au concepteur, aux entrepreneurs. Je souhaite aux locataires d'en profiter pleinement. Je souhaite que vous soyez heureux de vos nouvelles conditions de vie. »

Le président de la SA HLM ajoutait à l'adresse des locataires : « C'est pour vous que nous travaillons, et vous faites partie de la famille des locataires de la SA HLM. » Créances compte cinquante de ces bâtiments BBC qui répondent à des normes exigeantes, et qui « ne sont pas des constructions traditionnelles dans la forme, mais très fonctionnelles. Je pense que vous serez très satisfaits de vos logements. » Et le président ajoutait que pour certaines entreprises, c'est la première fois qu'elles travaillaient dans le BBC.

### ■ Bâtiment basse consommation

Le BBC, comme le souligne Francis Herbin, directeur de la SA HLM, est une « démarche plus approfondie dans le développement durable » et ici à Créances, on est même allé un peu plus loin avec des panneaux photovoltaïques, une



Le député Stéphane Travert a coupé le ruban inaugural.

toiture végétale, et une ossature bois (participant à l'isolation thermique). « La particularité de ce projet est de tirer parti au maximum de l'orientation vers le Sud, tant par les vues proposées que par l'ensoleillement dominant. Cet ensoleillement sera exploité au maximum par le biais de panneaux photovoltaïques et de parois réalisées dans un matériau proposant une inertie importante. »

Chacune des huit maisons individuelles accolées deux à deux a une surface habitable de près de 75 m<sup>2</sup>. L'ensemble de ces unités de vie est situé au rez-de-chaussée avec deux pièces principales (séjour et chambre), une cuisine, salle d'eau, buanderie. Au niveau supérieur une chambre annexe avec terrasse tournée vers le sud. « Nous sommes très fiers d'avoir réalisé ce projet pour vous. »



Les nouvelles habitations BBC, rue des Paleteries.

« Ce projet est novateur dans la forme et l'esprit, dé-  
vait déclarer le député Stéphane Travert. Lorsqu'un projet est bon, on peut avoir

envie de le voir essayer. » Face au coût de l'énergie, il implique de faire des constructions moins énergivores. Créances, « une commune

dynamique », peut donc être un exemple à suivre dans les constructions BBC.

J.-M. L.



Entrepreneurs et locataires lors de la manifestation en mairie.



Henri Lemoigne, Stéphane Travert et Michel Gagné, entre autres, se sont réjouis de cette réalisation.